附件1

**浙江省人民医院毕节医院广惠院区病房改造建设项目可行性研究编制报告服务采购项目**

**询价报名登记表**

报价单位名称：

单位地址：

联系人： ; 联系电话：

我单位已认真阅读并理解贵方发布的浙江省人民医院毕节医院广惠院区病房改造建设项目可行性研究编制报告服务采购项目的询价要求，满足贵方“供应商资格要求”的所有内容。我方报名参加本次公开询价活动，并郑重承诺所提供的报价内容真实有效。

单位名称（盖章）：

日期：2025年 月 日

附件2：采购需求

**1.服务内容**

编制采购方广惠院区病房改造项目的决策评估报告、可行性研究报告、初步设计（含初步概算）、原有建筑安全性检测、原有建筑监测测量测绘等材料，或其他申报立项需要的材料，通过各阶段评估审查工作。

**2.项目位置**

贵州省毕节市七星关区广惠路112号浙江省人民医院毕节医院（毕节市第一人民医院）

**3.服务结算**

决策评估按照《贵州省政府投资项目评估论证咨询服务费参考标准》，工程咨询服务费按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283)》，设计服务费按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号），安全评估及房屋监测测量测绘费根据《<贵州省工程质量检测协会>收费标准》等相关规定，由采购科通过询比下浮率，根据实际工程费核算。

**4.项目要求**

4.1中标方须派工作人员进入项目地点驻场工作，人数不得低于20人，驻场工作人员必须保持24小时电话畅通，无条件配合采购方各项需求的调查研判、材料收集、资料编辑等工作。（参与本次询价活动，需提供该项要求证明材料，否则视为无效报价）

4.2中标方须全面收集项目相关资料，包括但不限于房屋原始图纸、安全鉴定报告、建筑监测测量测绘材料、地质勘察报告、周边环境信息、城市规划要求、政策法规文件等。

4.3中标方须从技术层面，对旧房结构安全性进行评估，提出合理改造方案，涵盖结构加固、建筑节能、给排水系统、电气系统、消防设施等改造建议，并确保技术方案符合现行规范标准，具备可操作性与先进性。

4.4中标方须进行详细投资估算，包括工程费用（建筑工程费、设备购置及安装费等）、工程建设其他费用（设计费、监理费等）、预备费等，明确资金来源与资金使用计划。

4.5中标方对项目进行财务评价，分析成本效益，计算投资回收期、内部收益率等关键经济指标，评估项目盈利能力与偿债能力。

4.6中标方须识别项目可能面临的风险，如政策风险、技术风险、资金风险、施工风险等，并提出针对性风险应对措施。

4.7中标方须按照国家及地方相关部门要求，编制内容完整、论证充分、格式规范的决策评估报告、可行性研究报告、及初步设计（含概算），为项目决策提供科学依据，并协助采购方进行报告评审、修改调整、项目报审报批等工作。

4.8由中标方承担在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费，即合同价的6%。

附件3

 **（公司名称）报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **报价（下浮率%）** | **备注** |
| 浙江省人民医院毕节医院广惠院区病房改造建设项目可行性研究编制报告服务采购项目 |  |  |

注：1.该公开询价并非采购行为，各单位提供的相关服务信息仅用于提高本单位对该服务的认知，不作为本单位采购行为的任何承诺。

2.供应商参与报价时，需考虑代理服务等成本。

3.决策评估按照《贵州省政府投资项目评估论证咨询服务费参考标准》，工程咨询服务费按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283)》，设计服务费按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号），安全评估及房屋监测测量测绘费根据《<贵州省工程质量检测协会>收费标准》等相关规定。按下浮率进行报价。

公司名称（盖章）：

联系电话：

 日期：