**毕节市第一人民医院发热门诊建设项目**

**（第三方跟踪审计）**

**竞争性谈判文件**

**采购编号：BJYY2020-08-01**

**采购方式：竞争性谈判**

**采购人：毕节市第一人民医院**

**2020年8月**

总目录

1. 竞争性谈判公告
2. 响应单位须知
3. 评审标准与方法
4. 合同条款及合同格式
5. 响应文件格式和资质证明文件

**第一部分竞争性谈判公告**

**毕节市第一人民医院发热门诊建设跟踪审计竞争性谈判公告**

依据《政府采购法》《政府采购货物和服务管理办法》等要求，我院就发热门诊建设全过程跟踪审计项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

1. **项目概况**
2. 项目编号：BJYY2020-08-01
3. 项目名称：毕节市第一人民医院发热门诊建设跟踪审计服务项目
4. 报价要求：本项目预算建安投资约1000万元。各响应人根据贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知（黔价房【2012】86号）文件结合自身情况报审计服务费下浮率，综合评分最高者作为成交候选人。
5. 采购方式：竞争性谈判
6. 评审办法：综合评分法
7. 项目联系人及电话：吴小琼 0857-8294191
8. 服务期限：本项目建设周期
9. 服务地点：贵州省毕节市七星关区广惠路112号
10. **招标范围**

1、项目立项、概算批复文件、可行性报告、招投标程序、项目施工、设备采购合同签订、财务核算等资料的合规性、真实性审计；

2、施工阶段全过程跟踪咨询服务；

3、施工期间工程管理、施工进度、工程材料、变更洽商等事项的审计；

4、审核投标工程量、现场签证、工程变更、新增单价等；

5、与造价密切相关的隐蔽工程、工程阶段性验收、单位工程的竣工验收；

6、工程竣工结算审计及其他与工程造价有关的业务；

7、对工程造价有关的延伸审计。

**三、响应人资格要求**

1、营业执照：必须在中国工商行政管理机关注册登记取得营业执照（含三证合一），能独立承担民事责任的经济实体。

2、资质条件：具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质证书；

3、业绩要求：近三年工程造价全过程控制服务的类似业绩至少3个。

4、项目负责人资格要求：响应人拟派项目负责人须具备国家注册造价工程师资格，且未担任其他跟踪审计项目的负责人，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

5、信用要求：

（1）竞谈报名时须通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行信用记录查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，将被拒绝参加本次竞谈活动。查询结果以“信用中国”网站、“中国政府采购网”网上打印页并加盖公司公章为准，查询时间在竞谈公告发布时间以后。

（2）在“中国裁判文书网”查询有无近三年行贿受贿记录、违规者将被拒绝参加本次竞谈。查询结果以“中国裁判文书网”网站上打印页并加盖公司公章为准，查询时间在竞谈公告发布时间以后。

6、本项目不接受联合体投标。

**四、采购文件获取方式及时间**

1、时间：2020年8月25日至2020年 8月28日

2、方式及地点：毕节市第一人民医院官网下载

**五、报名材料提交地点及截止时间**

1、地点：资质材料扫描成PDF格式发送至电子邮件：[1813586443@qq.com](mailto:1813586443@qq.com)

2、截止时间：2020年8月28日12:00时

**六、评审时间及地点**

1、地点：毕节市第一人民医院行政楼6楼党员活动室

2、时间：2020年8月28日16:00时

**七、发布公告媒体**

毕节市第一人民医院官网、毕节市第一人民医院微信公众号

**九、联系方式**

项目联系人：吴小琼

联系电话：0857-8294191

毕节市第一人民医院

2020年8月25日

**第二部分响应单位须知**

1. **响应单位须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 内容 |
| 1 | 项目名称 | 毕节市第一人民医院发热门诊建设项目跟踪审计项目 |
| 2 | 响应文件 | 1、一式三份（正本一份，副本两份）  2、应装订成册，经法定代表或授权代表签字并加盖公章  3、封面注明项目名称、编号、响应人名称、谈判日期并加盖公章  4、正副本密封在一个封袋内，封口处加盖公章 |
| 3 | 谈判时间、地点 | 时间：2020年8月28日16:00（北京时间）  地点：毕节市第一人民医院行政楼六楼党员活动室（毕节市七星关区广惠路112号） |
| 4 | 谈判文件领取 | 2020年8月25日-2020年8月28日12:00  毕节市第一人民医院官网或微信订阅号下载 |
| 5 | 成交结果公示 | 成交单位确定3日内，在毕节市第一人民医院微信订阅号公示 |
| 6 | 合同签订 | 成交单位在收到医院签发的“成交通知书”后，按“成交通知书”指定时间与医院签订合同 |
| 7 | 付款方式 | 合同签订后预付30%，审计完成后付剩余款项 |
| 8 | 报价要求 | 本项目预算建安投资约1000万元。各响应人根据贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知（黔价房【2012】86号）文件结合自身情况报审计服务费下浮率，综合评分最高者作为成交候选人。**（下浮率保留两位小数）** |

1. **谈判内容**

谈判包括以下几个主要内容：

1. 价格
2. 技术
3. 业绩
4. 付款方式
5. 本次采购所涉及的其它内容
6. **谈判程序**
7. 组成谈判小组：主持人1人、采购单位代表1人、专家4人
8. 确定监督机构：毕节市第一人民医院监督部门
9. 响应人、监督人签到
10. 主持人简要介绍项目的基本情况，介绍参加会议的监督部门人员，介绍谈判小组的组成情况。
11. 熟悉谈判文件：谈判小组和监督席熟悉谈判文件，并就不清楚的地方进行询问。
12. 资格审查：查验响应单位的资格证明文件，确定响应单位合格后方可进入面对面谈判；

7、由谈判小组所有成员与响应单位按抽签顺序进行一对一谈判（原则上不超过10分钟）；

8、谈判结束后，响应单位在规定时间内提出最后报价及相关承诺并签字确认（谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他响应单位的技术资料、价格和其它信息）。

9、确定成交候选人：根据谈判小组的评审意见拟写竞争性谈判《评审报告》，按排序确定中标候选人，谈判小组成员、监督部门代表签名确认。

10、公布成交候选人

11、谈判结束。

## **四、谈判终止情形**

在此次谈判中，出现下列情形之一的应中止谈判：

1、因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判方式适用情形的；

2、现影响谈判公正的违法、违规行为的；

3、在谈判过程中符合竞争要求的投标人不足3家，且谈判小组认为剩余2家不具备竞争性的。

4、因重大变故，采购任务取消的。

**第三部分 竞谈标准与方法**

**一、初步评审标准**

|  |  |
| --- | --- |
| 审查因素 | 审查标准 |
| 包封 | 符合响应文件要求 |
| 响应文件格式、签署、份数 | 符合响应文件要求 |
| 响应人名称 | 与营业执照、资质证书一致 |
| 法定代表人身份证明或授权委托书 | 有效 |
| 建设行政主管部门颁发的企业资质证书  是否需要核验原件：□是 **否** | 有效 |
| 营业执照  是否需要核验原件：□是 **否** | 有效 |
| 投标函 | 有效 |
| 项目负责人承诺书 | 真实 |
| 项目负责人注册证书  是否需要核验原件：□是 **否** | 真实 |
| 投标保证金 | 有效 |
| 报价 | 报价唯一 |

**注：需要核验原件的，响应人应当在递交响应文件时将原件一并递交给文件接收单位，竞谈时由接收单位交评审委员会核验。如有遗漏的，响应人应按要求提交的时间补交。**

**二、详细评审标准（综合评分法）**

竞谈按照竞谈文件规定对**技术部分、商务部分及跟踪审计服务收费报价**进行量化评分，按得分高低排序后，得分最高的响应人为成交候选人。得分数相等时，以报价低的优先；投标报价也相等的，由采购人自行确定。

1、评审项目及分值

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **分值** |
| 技术部分 | 40分 |
| 商务部分 | 30分 |
| 跟踪审计服务收费报价 | 30分 |
| 投标人最终得分=技术部分分值+商务部分分值+跟踪审计服务收费报价分值 | |

2、技术部分评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | | **分值** | **评分标准** |
| 工程造价咨询工作方案（40分） | 跟踪审计工作的指导思想和跟踪审计目标与工程实际相结合，符合国家现行审计、工程造价政策、方针。对招标范围内不同阶段的各项工作均有完善、科学、可行的工作方案。 | 10分 | 优秀得10-8分，良好得7-5 分，一般得4-1分，缺项计0分。 |
| 能结合造价咨询工作对各类建设工程合同进行有效管理，能采取有效措施防范各类合同风险。 | 10分 | 优秀得10-8分，良好得7-5 分，一般得4-1分，缺项计0分。 |
| 质量、进度管理制度及保障方法完善。 | 10分 | 优秀得10-8分，良好得7-5 分，一般得4-1分，缺项计0分。 |
| 资料及档案管理制度及保障方法完善。 | 5分 | 优秀得5-4分，良好得3-2 分，一般得2-1分，缺项计0分。 |
| 审计人员深入施工现场，与被审计单位建立定期例会制度，参加例会 | 5分 | 5分 |
| 合计 | | 40分 |  |

3、商务部分评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **分值** | **评分标准** |
| 1 | 项目管理机构人员配备及能力情况（必须是本单位注册人员） | 10分 | 1、项目负责人具有国家注册造价工程师的得3分；同时具有高级职称的加2分；本项最高计5分。（需提供注册证书、职称证书复印件并加盖公章，不提供及不能满足需求的得0分）  2、技术负责人具有国家注册造价工程师的得2分；同时具有高级职称的加1分；本项最高计3分。（需提供注册证书、职称证书复印件并加盖公章，不提供及不能满足需求的得0分）  3、现场跟踪审计人员中每提供1名中级及以上职称的加1分；本项最高计2分。（需提供职称证书复印件并加盖公章，不提供及不能满足需求的得0分） |
| 2 | 业绩 | 10分 | 2017年至今：  1、类似项目完成跟踪审计投资金额在1亿元及以上的项目，提供一个得4分；  2、类似项目完成跟踪审计投资金额在5000万元至1亿元的项目，提供一个得3分；  3、类似项目完成跟踪审计投资金额在500万元至5000万元的项目，提供一个得2分；  4、类似项目完成跟踪审计投资金额在500万元以下的项目，提供一个得1分；  本项最多10分。提供合同或委托书复印件加盖公章，以其中注明金额为准，不提供不得分。 |
| 3 | 企业荣誉 | 10分 | 获得ISO9001质量体系认证证书且必须在有效期内，得5分。不提供或缺项得0分。 |
| 2017年至今，被省级以上建设工程造价管理协会评选为先进企业的得5分，不提供或缺项得0分。 |
| 合计 | | 30分 |  |

4、跟踪审计服务收费报价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 跟踪审计服务收费报价 | 30 | 报价得分=响应人的有效下浮率/有效投标基准下浮率×30。  有效投标基准下浮率=满足竞谈文件要求且审计服务费下浮率最高者。**（下浮率保留两位小数）** |

**第四部分合同条款和合同格式**

合同编号：

XXXX（单位名称）

（项目名称）跟踪审计合同

甲方：

乙方：

签署日期：二0二0年月日

合同

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述建设工程跟踪审计事项协商一致，订立本合同。

1、项目名称：

2、建设地点：

3、资金来源：

4、服务类别：

5、项目内容及范围：

6、合同金额：

7、服务期：

8、甲方、乙方义务

9、甲方、乙方的权利

10、甲方、乙方的责任

11、违约责任

12、合同争议的解决

13、审计服务费及支付方法

14、其它约定

15、合同的生效

甲方： 　　　 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 　　　 　帐号：

电话： 　　　　 电话：

电子信箱： 　　 电子信箱：

年　月　日　　 年　月　日

# 

# 第五部分响应文件格式和资质证明文件

**（项目名称）谈判**

**响 应 文 件**

**响应人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　 　　（签字或盖章）**

**年 月 日**

**目 录**

**一、资格部分**

1、响应函……………………………………………………………………（ ）

2、法定代表人身份证明……………………………………………………（ ）

2-1、授权委托书………………………………………………………………（ ）

3、响应人基本情况表………………………………………………………（ ）

4、建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件…………………（ ）

5、营业执照副本复印件……………………………………………………（ ）

6、项目负责人承诺书………………………………………………………（ ）

7、项目负责人注册证书复印件……………………………………………（ ）

8、承诺函………………………………………………………………（ ）

9、其他材料………………………………………………………………（ ）

**二、技术部分**

10、工程造价咨询工作方案………………………………………………（ ）

**三、商务部分**

11、项目审计机构人员配备表……………………………………………（ ）

12、项目负责人简历及已完成的类似工程审计业绩表…………………（ ）

13、投标人已完成的类似工程审计业绩表………………………………（ ）

14、其他资料………………………………………………………………（ ）

**一、资格部分**

**1.响应投标函**

（响应人名称）：

1．根据你方拟建（项目名称）的谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，经仔细研究谈判文件的响应单位须知、合同条款及有关文件后， 我方愿以《贵州省物价局关于建设工程造价咨询服务收费的通知》（黔价房〔2012〕86号）计价的 % （金额： ）报价。

2、我方已详细阅读全部谈判文件，包括澄清或者修改文件。

3、随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍佰（¥ 500 元）。

4、我方同意所提交的响应文件在谈判文件规定的有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

5、若我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工作。

6、除非达成另外协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

7、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

8、 （其他补充说明）。

响应人：（盖章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码： 电话： 传真：

日 期： 年 月

**2.法定代表人身份证明**

响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

响应人： （盖单位公章）

年月日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**2-1.授权委托书**

本人（姓名）系 （响应人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件**  **（正反面复印）** |

响 应 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

注：1、法定代表人参加谈判活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加谈判活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入谈判文件一并递交。

**3.响应人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 响应人名称 |  | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | 电 话 |  | | |
| 传 真 |  | | | | 网 址 |  | | |
| 组织机构代码 |  | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 注册造价工程师 | | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | | |  | |
| 账号 |  | | 造价员 | | | |  | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |

**4.建设行政主管部门颁发的企业资质证书副本复印件**

**5、营业执照副本复印件**

**6、项目负责人承诺书**

（采购人名称）：

我公司拟派出 （姓名）（注册造价工程师资格证书号： ，注册造价工程师注册证书号： ），担任 （项目名称）的项目负责人。 （项目负责人姓名）系本公司正式职工，我公司承诺：项目负责人和派出的项目审计机构人员在本工程的审计期间能及时到位。如违背上述承诺或承诺不实，我公司承担由此产生的全部责任。

投 标 人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**7、项目负责人注册证书复印件**

**8、承诺函**

我公司慎重作出以下承诺：

在竞谈过程中（有或没有）弄虚作假、行贿或者其他违法违规行为。

如上述承诺不实，将承担由此产生的全部责任。

竞谈人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 年 月 日

年 月 日

**9、其他材料**

附件1：投标人信用承诺书

附件2：无失信记录和违法犯罪资料

注：

（1）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行信用记录查询，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，将被拒绝参加本次竞谈活动。查询结果以“信用中国”网站、“中国政府采购网”网上打印页并加盖公司公章为准，查询时间在竞谈公告发布时间以后。

（2）在“中国裁判文书网”查询有无近三年行贿受贿记录、违规者将被拒绝参加本次竞谈。查询结果以“中国裁判文书网”网站上打印页并加盖公司公章为准，查询时间在竞谈公告发布时间以后。

**二、技术部分**

**10、工程造价咨询工作方案**

（格式自拟）

**三、商务部分**

**11.项目审计机构人员组成表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 | 身份证号 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**12.项目负责人简历及已完成的类似工程审计业绩表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | | 年 龄 |  | 学历 | | |  |
| 职 称 |  | | 职 务 |  | 拟在本合同任职 | | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时 间 | | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |
|  | |  | | | |  |  | |

**13、投标人已完成的类似工程审计业绩表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建 设 单 位  （业主） |  |  |  |  |
| 工 程 名 称 |  |  |  |  |
| 建 设 规 模  （建筑面积及总投资额、檐高等） |  |  |  |  |
| 完 成 日 期  （年/月/日） |  |  |  |  |
| 主要审计人员情况 |  |  |  |  |

注：业绩证明（如要求）：附投标人类似工程审计承包合同复印件，合同不能体现建设规模的提供项目批复文件或委托单位的证明文件

或已完成的成果报告。

**14.其他资料**

响应人根据资格要求及评审办法条款提供的其他料格式自拟并加盖响应人鲜公章